



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 февраля 2016

Москва

№ 162-11-р

Об изъятии объектов недвижимого имущества, расположенных на части земельного участка с кадастровым номером 25:31:070002:3389 в целях обеспечения реализации проекта «Развитие транспортного узла «Восточный – Находка» (Приморский край)». Этап 1 – Объекты железнодорожного транспорта.

В соответствии со статьями 49, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 239.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, согласно федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 05 декабря 2001 г. № 848, в целях обеспечения реализации проекта «Развитие транспортного узла «Восточный – Находка» (Приморский край)». Этап 1 – Объекты железнодорожного транспорта и ходатайства федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации федеральной целевой программы «Модернизация транспортной системы России» (ФКУ «Ространсмодернизация») от 14.08.2015 № ИГ-05/1954:

1. Изъять путем выкупа для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные на части земельного участка с кадастровым номером 25:31:070002:3389, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. ФКУ «Ространсмодернизация» обеспечить проведение мероприятий по изъятию путем выкупа объектов недвижимого имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Федерального агентства железнодорожного транспорта И.В. Мицука.

И

И.о. руководителя

Верно:



В.Ю.Чепец

Приложение №1
к распоряжению Росжелдора от 25.02.16 № 182-14-р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Развитие транспортного узла «Восточный - Находка» (Приморский край)»

№ п/п	Правообладатель	Объект недвижимости, кадастровый номер объекта недвижимости, адрес	Вид права на объект недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв.м	Площадь объекта недвижимости, подлежащих изъятию, кв.м	Правоустанавливающие документы
1.1	Кузнецов Александр Александрович (доля в праве 1/3), Кузнецова Анна Александровна (доля в праве 1/3), Сороколетов Максим Романович (доля в праве 1/3)	2 комнаты в жилом доме, Приморский край, г.Находка, пос.Врангель, ул.Внутрипортовая д.55, к.24 25:31:000000:3817	Общая долевая собственность	33,2	33,2	Выписка из ЕГРП от 17.04.2015 №25/000/004/2015-8725; Кадастровый паспорт от 15.04.2015 №25/00-15-138203
1.2	Забродин Виталий Евгеньевич	Комната, Приморский край, г.Находка, п.Врангель, ул.Внутрипортовая д.55, к.15 25:31:070002:2728	Собственность	14,9	14,9	Выписка из ЕГРП от 17.04.2015 №25/000/004/2015-8719; Кадастровый паспорт от 14.04.2015 №25/00-15-137883
1.3	Ткаченко Марина Валериевна (доля в праве 1/2), Ткаченко Ева Сергеевна (доля в праве 1/2)	Комната, Приморский край, г.Находка, п.Врангель, ул.Внутрипортовая д.55, комн.19 25:31:070002:2734	Общая долевая собственность	17,9	17,9	Выписка из ЕГРП от 17.04.2015 №25/000/004/2015-8711; Кадастровый паспорт от 14.04.2015 №25/00-15-137894
1.4	Глухов Иван Александрович	Комната, Приморский край, г.Находка, пос.Врангель, ул.Внутрипортовая д.55, комн.12 25:31:070002:2735	Собственность	8,6	8,6	Свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2013 №25-АВ 073939; Выписка из ЕГРП от 17.04.2015 №25/000/004/2015-8712; Кадастровый паспорт от 14.04.2015 №25/00-15-137882; Технический план помещения от 15.05.2013
1.5	Чернов Александр Александрович	Комната, Приморский край, г.Находка, пос.Врангель, ул.Внутрипортовая д.55, комн.27, 28 25:31:070002:2743	Собственность	22,8	22,8	Выписка из ЕГРП от 16.04.2015 №25/000/004/2015-8716; Кадастровый паспорт от 14.04.2015 №25/00-15-137884
1.6	Бережной Николай Николаевич	Комната в жилом доме, Приморский край, г.Находка, пос.Врангель, ул.Внутрипортовая д.55, к.3 25:31:070002:2748	Собственность	15,8	15,8	Выписка из ЕГРП от 17.04.2015 №25/000/004/2015-8722; Кадастровый паспорт от 14.04.2015 №25/00-15-137892
1.7	Гатченко Оксана Юрьевна	Комната, Приморский край, г.Находка, пос.Врангель, ул.Внутрипортовая д.55, к.9 25:31:070002:2749	Собственность	10,9	10,9	Выписка из ЕГРП от 16.04.2015 №25/000/004/2015-8718; Кадастровый паспорт от 14.04.2015 №25/00-15-137895
1.8	ЗАО «Приморское объединение нефтегазовой промышленности»	Комната в жилом доме, Приморский край, г.Находка,	Собственность	11,7	11,7	Выписка из ЕГРП от 22.04.2015 №25/000/004/2015-9213; Кадастровый паспорт от 20.04.2015 №25/00-15-144786; Свидетельство о государственной

	«Приморнефтегазпром»	пос.Врангель, ул.Внутрипортовая д.55, к.1 25:31:000000:3800 (условный номер: 25-25-18/008/2012-025)				регистрации права от 06.03.2013
1.9	Находкинский городской округ/ Недов Сергей	Комната Приморский край, г. Находка, пос. Врангель, ул. Внутрипортовая, 55, к.217 25:31:070002:2358	Муниципальная собственность	17,3	17,3	Уведомление об отсутствии сведений в ЕГРП от 23.04.2015 №25/000/004/2015-9437; Кадастровый паспорт от 15.04.2015 №25/00-15-139053; Выписка из реестра муниципального имущества администрации Находкинского городского округа Приморского Края от 08.06.2015 №1/11
1.10	ЗАО «Приморское объединение нефтегазовой промышленности «Приморнефтегазпром» (доля в праве 1/4, доля в праве 3/4)	3 комнаты в жилом доме, Приморский край, г.Находка, п.Врангель, ул.Внутрипортовая д.55, комн.25, 26 25:31:000000:4724 (условный номер: 25-25-18/066/2009-244)	Общая долевая собственность	34,7	34,7	Свидетельство о государственной регистрации права от 18.02.2013; Выписка из ЕГРП от 10.08.2015 № 25/000/004/2015-21109
1.11	ЗАО «Приморское объединение нефтегазовой промышленности «Приморнефтегазпром»	2 комнаты в жилом доме, Приморский край, г.Находка, п.Врангель, ул.Внутрипортовая д.55, комн.2, 10 25:31:000000:6461 (условный номер: 25-25-18/065/2008-214)	Собственность	27,9	27,9	Свидетельство о государственной регистрации права от 14.12.2012; Выписка из ЕГРП от 10.08.2015 № 25/000/004/2015-21105
1.12	ЗАО «Приморское объединение нефтегазовой промышленности «Приморнефтегазпром» (доля в праве 2/3, доля в праве 1/3)	3 комнаты в жилом доме, Приморский край, г.Находка, п.Врангель, ул.Внутрипортовая д.55, комн.20, 23 25:31:000000:3669 (условный номер: 25-25-18/007/2006-175)	Общая долевая собственность	54,8	54,8	Свидетельство о государственной регистрации права от 22.01.2013, Свидетельство о государственной регистрации права от 22.01.2013; Выписка из ЕГРП от 10.08.2015 № 25/000/004/2015-21098
1.13	ЗАО «Приморское объединение нефтегазовой промышленности «Приморнефтегазпром»	Комната в жилом доме, Приморский край, г.Находка, п.Врангель, ул.Внутрипортовая д.55, комн.21 25:31:000000:5763 (условный номер: 25-25-18/031/2009-166)	Собственность	18,3	18,3	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.03.2013; Выписка из ЕГРП от 10.08.2015 № 25/000/004/2015-21110
1.14	ЗАО «Приморское объединение нефтегазовой промышленности «Приморнефтегазпром» (доля в праве 1/4, доля в праве 1/2, доля в праве 1/4)	Комнаты в жилом доме, Приморский край, г.Находка, п.Врангель, ул.Внутрипортовая д.55, комн.5, 7, 8 25:31:000000:5684 (условный номер: 25-25-18/011/2009-294)	Общая долевая собственность	61,8	61,8	Свидетельство о государственной регистрации права от 29.12.2012, Свидетельство о государственной регистрации права от 29.12.2012, Выписка из ЕГРП от 10.08.2015 № 25/000/004/2015-21113

1.15	ЗАО «Приморское объединение нефтегазовой промышленности «Приморнефтегазпром»	Комната в жилом доме, Приморский край, г.Находка, п.Врангель, ул.Внутрипортовая д.55, комн. 11, 13, 18, 22 25:31:070002:2701	Собственность	61,5	61,5	Свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2013; Выписка из ЕГРП от 10.08.2015 № 25/000/004/2015-21108
1.16	ЗАО «Приморское объединение нефтегазовой промышленности «Приморнефтегазпром»	2 комнаты в жилом доме, Приморский край, г.Находка, пос.Врангель, ул.Внутрипортовая д.55, комн.14 25:31:000000:2810 (условный номер: 25-25-18/012/2005-307)	Собственность	41,3	41,3	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.01.2013; Выписка из ЕГРП от 10.08.2015 № 25/000/004/2015-21101
1.17	ЗАО «Приморское объединение нефтегазовой промышленности «Приморнефтегазпром»	2 комнаты в жилом доме, Приморский край, г.Находка, пос.Врангель, ул.Внутрипортовая д.55, к.16 25:31:000000:5153 (условный номер: 25-25-18/017/2012-252)	Собственность	27,4	27,4	Свидетельство о государственной регистрации права от 11.03.2013; Выписка из ЕГРП от 10.08.2015 № 25/000/004/2015-21097
1.18	Находкинский городской округ	Приморский край, г.Находка, пос.Врангель, ул.Внутрипортовая д.55, к.4	Муниципальная собственность	9,2	9,2	Выписка из реестра муниципального имущества администрации Находкинского городского округа Приморского Края от 08.06.2015 №1/9
1.19	Находкинский городской округ	Приморский край, г.Находка, пос.Врангель, ул.Внутрипортовая д.55, к.6	Муниципальная собственность	10,1	10,1	Выписка из реестра муниципального имущества администрации Находкинского городского округа Приморского Края от 08.06.2015 №1/10
2.1	Луцков Евгений Дмитриевич (доля в праве 1/5), Барсуков Петр Владимирович (доля в праве 1/5), Барсуков Роман Владимирович (доля в праве 1/5), Луцков Дмитрий Васильевич (доля в праве 1/5), Луцкова Ольга Александровна (доля в праве 1/5)	Квартира, Приморский край, г.Находка, пос.Врангель, ул.Внутрипортовая д.57, кв.1 25:31:070002:1602	Общая долевая собственность	61,3	61,3	Выписка из ЕГРП от 17.04.2015 №25/000/004/2015-8727; Кадастровый паспорт от 14.04.2015 №25/00-15-137885
2.2	Лозинский Андрей Михайлович (доля в праве 4/5), Белка Сергей Валентинович	3 комнаты в жилом доме, Приморский край, г.Находка, п.Врангель, ул.Внутрипортовая д.57, комн.3	Общая долевая собственность	46,1	46,1	Выписка из ЕГРП от 17.04.2015 №25/000/004/2015-8728; Кадастровый паспорт от 15.04.2015 №25/00-15-138231

	(доля в праве 1/5)	25:31:000000:3487				
2.3	Кенигсмарк Валентина Ивановна (доля в праве 1/2), Кенигсмарк Михаил Гейзович (доля в праве 1/2)	2 комнаты в жилом доме, Приморский край, г.Находка, пос.Врангель, ул.Внутрипортовая, д.57, к.11 25:31:000000:3895	Общая долевая собствен ность	38,6	38,6	Выписка из ЕГРП от 17.04.2015 №25/000/004/2015-8709; Кадастровый паспорт от 15.04.2015 №25/00-15-139234
2.4	Находкинский городской округ/ Колесникова	Комната, Приморский край, г.Находка, пос.Врангель, ул.Внутрипортовая д.57, к.216 25:31:070002:2071	Муници пальная собствен ность	19,9	19,9	Уведомление об отсутствии сведений в ЕГРП от 23.04.2015 №25/000/004/2015- 9406; Кадастровый паспорт от 15.04.2015 №25/00-15-139240; Выписка из реестра муниципального имущества администрации Находкинского городского округа Приморского Края от 08.06.2015 №1/12
2.5	Гоманюк Галина Сергеевна	Комната Приморский край, г.Находка, пос.Врангель, ул.Внутрипортовая д.57, к.9Б 25:31:070002:2698	Собстве нность	9,8	9,8	Выписка из ЕГРП от 17.04.2015 №25/000/004/2015-8708; Кадастровый паспорт от 14.04.2015 №25/00-15-137881
2.6	Гоманюк Артём Евгеньевич	Комната Приморский край, г.Находка, пос.Врангель, ул.Внутрипортовая д.57, к.22 25:31:070002:2699	Собстве нность	17,8	17,8	Выписка из ЕГРП от 17.04.2015 №25/000/004/2015-8706; Кадастровый паспорт от 14.04.2015 №25/00-15-137887
2.7	Сальник Ольга Григорьевна (доля в праве 1/4), Калистратова Светлана Алексеевна (доля в праве 1/4), Епифанов Дмитрий Федорович (доля в праве 1/4), Пигида Анатолий Сергеевич (доля в праве 1/4)	Комната, Приморский край, г.Находка, пос.Врангель, ул.Внутрипортовая д.57, комн.17 25:31:070002:2700	Общая долевая собствен ность	11,4	11,4	Выписка из ЕГРП от 17.04.2015 №25/000/004/2015-8710; Кадастровый паспорт от 14.04.2015 №25/00-15-137886
2.8	Сороколетова Лидия Михайловна (доля в праве 1/3), Ёркина Мария Игоревна (доля в праве 2/3)	Комната, Приморский край, г.Находка, пос.Врангель, ул.Внутрипортовая д.57, комн.12; 18 25:31:070002:2737	Общая долевая собствен ность	40,7	40,7	Выписка из ЕГРП от 17.04.2015 №25/000/004/2015-8723; Кадастровый паспорт от 14.04.2015 №25/00-15-137893
2.9	Кривошеева Марина Юрьевна (доля в праве 1/5), Кривошеев Сергей Русланович (доля в праве 1/5), Кривошеева Анастасия	Комната, Приморский край, г.Находка, пос.Врангель, ул.Внутрипортовая д.57, к.15 25:31:070002:2741	Общая долевая собствен ность	43,4	43,4	Выписка из ЕГРП от 17.04.2015 №25/000/004/2015-8707; Кадастровый паспорт от 15.04.2015 №25/00-15-138519

	Руслановна (доля в праве 1/5), Кривошеева Кристина Руслановна (доля в праве 1/5), Кривошеев Руслан Сергеевич (доля в праве 1/5)					
2.10	Платонов Игорь Денисович (доля в праве 1/3), Платонова Ирина Денисовна (доля в праве 1/3), Платонова Леоина Николаевна (доля в праве 1/3)	Комната, Приморский край, г. Находка, пос. Врангель, ул. Внутривпортовая д. 57, к. 20 25:31:070002:2744	Общая долевая собствен ность	21,7	21,7	Выписка из ЕГРП от 16.04.2015 №25/000/004/2015-8717; Кадастровый паспорт от 14.04.2015 №25/00-15-137890
2.11	Сокрута Алексей Сергеевич	Комнаты, Приморский край, г. Находка, пос. Врангель, ул. Внутривпортовая д. 57, к. 7 25:31:070002:2746	Собстве нность	22,5	22,5	Выписка из ЕГРП от 16.04.2015 №25/000/004/2015-8729; Кадастровый паспорт от 14.04.2015 №25/00-15-137889
2.12	Чуриков Александр Иванович	Комната, Приморский край, г. Находка, пос. Врангель, ул. Внутривпортовая д. 57, к. 6 25:31:070002:2747	Собстве нность	11,5	11,5	Выписка из ЕГРП от 17.04.2015 №25/000/004/2015-8705; Кадастровый паспорт от 14.04.2015 №25/00-15-137888
2.13	ЗАО «Приморское объединение нефтегазовой промышленности «Приморнефтегазп ром»	2 комнаты в жилом доме, Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Внутривпортовая д. 57, комн. 2 25:31:000000:3444 (условный номер: 25-25-18/010/2010- 218)	Собстве нность	37,3	37,3	Свидетельство о государственной регистрации права от 18.12.2012; Выписка из ЕГРП от 10.08.2015 № 25/000/004/2015-21100
2.14	ЗАО «Приморское объединение нефтегазовой промышленности «Приморнефтегазп ром»	2 комнаты, Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Внутривпортовая д. 57, комн. 4 25:31:000000:6056 (условный номер: 25-25-18/003/2007- 203)	Собстве нность	38,7	38,7	Свидетельство о государственной регистрации права от 08.02.2013; Выписка из ЕГРП от 10.08.2015 № 25/000/004/2015-21106
2.15	ЗАО «Приморское объединение нефтегазовой промышленности «Приморнефтегазп ром»	Комната в жилом доме, Приморский край, г. Находка, пос. Врангель, ул. Внутривпортовая д. 57, к. 5 25:31:000000:5850	Собстве нность	19,7	19,7	Свидетельство о государственной регистрации права от 24.09.2013; Выписка из ЕГРП от 10.08.2015 № 25/000/004/2015-21107

		(условный номер: 25-25-18/032/2012- 204)				
2.16	ЗАО «Приморское объединение нефтегазовой промышленности «Приморнефтегазп ром»	1 комната в жилом доме, Приморский край, г.Находка, п.Врангель, ул.Внутрипортовая д.57, комн.8 25:31:000000:2979 (условный номер: 25:31:00 00 00:00:007926790/1: 00008)	Собстве нность	12,0	12,0	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.12.2012; Выписка из ЕГРП от 10.08.2015 № 25/000/004/2015-21103
2.17	ЗАО «Приморское объединение нефтегазовой промышленности «Приморнефтегазп ром» (доля в праве 1/2, доля в праве 1/2)	3 комнаты в жилом доме, Приморский край, г.Находка, п.Врангель, ул.Внутрипортовая д.57, комн.9, 9А, 10 25:31:000000:3396 (условный номер: 25-25-18/057/2008- 279)	Общая долевая собствен ность	34,9	34,9	Свидетельство о государственной регистрации права от 15.02.2013; Выписка из ЕГРП от 10.08.2015 № 25/000/004/2015-21102
2.18	ЗАО «Приморское объединение нефтегазовой промышленности «Приморнефтегазп ром»	3 комнаты в жилом доме, Приморский край, г.Находка, п.Врангель, ул.Внутрипортовая д.57, комн.13,19 25:31:000000:5880(условный номер: 25-25-18/016/2007- 319)	Собстве нность	54,9	54,9	Свидетельство о государственной регистрации права от 24.12.2012; Выписка из ЕГРП от 10.08.2015 № 5/000/004/2015-21099
2.19	ЗАО «Приморское объединение нефтегазовой промышленности «Приморнефтегазп ром»	Квартира (3-х комнатная) Приморский край, п.Врангель, ул.Внутрипортовая д.57, кв.14 25:31:000000:5813 (условный номер:25:31:00 00 00:00:007926790/1: 00014)	Собстве нность	47,3	47,3	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.11.2012; Выписка из ЕГРП от 10.08.2015 № 25/000/004/2015-21111
2.20	ЗАО «Приморское объединение нефтегазовой промышленности «Приморнефтегазп ром» (доля в праве 1/8, 1/8, 1/8 и 1/8) Бусыгин Сергей Анатольевич (доля в праве 1/8), Зусва Наталья Петровна (доля в праве 1/8), Сидоренко	2 комнаты Приморский край, г.Находка, п.Врангель, ул.Внутрипортовая д.57, комн.21 25:31:000000:3070 (условный номер: 25-25-18/028/2006- 006)	Общая долевая собствен ность	24,9	24,9	Выписка из ЕГРП от 10.08.2015 № 25/000/004/2015-21112; Свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2013, Свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2013, Свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2013, Свидетельство о государственной регистрации права от 04.03.2013

	Александр Георгиевич (доля в праве 1/8), Фесюк Александр Владимирович (доля в праве 1/8)					
--	---	--	--	--	--	--